



**EN MUCAP  
SOMOS  
SU ALIADO  
FINANCIERO**

**PARA EL  
DESARROLLO DE  
PROYECTOS  
HABITACIONALES**

**HASTA 10  
SOLUCIONES  
DE VIVIENDA**

# PROGRAMA ESPECIAL DE FINANCIAMIENTO PARA PROYECTOS CONSTRUCTIVOS DE PROFESIONALES AGREMIADOS AL CFIA



**MUTUALIDAD CFIA**  
TRANSFORMAMOS VIDAS

**Mucap**



**EN MUCAP  
SOMOS  
SU ALIADO  
FINANCIERO**

## **REQUISITOS**

- > INFORMACIÓN GENERAL DEL SOLICITANTE**
- > INFORMACIÓN FINANCIERA**
- > INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO**
- > INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA**



**MUTUALIDAD CFIA**  
TRANSFORMAMOS VIDAS

**Mucap**



EN MUCAP  
SOMOS  
SU ALIADO  
FINANCIERO

PARA EL  
DESARROLLO DE  
PROYECTOS  
HABITACIONALES

HASTA 10  
SOLUCIONES  
DE VIVIENDA

## OFERTA FINANCIERA



MUTUALIDAD CFIA  
TRANSFORMAMOS VIDAS

Mucap



**EN MUCAP  
SOMOS  
SU ALIADO  
FINANCIERO**

## **CARACTERÍSTICAS AFILIADOS CFIA | COLONES**

- **TBP + 7 pp por todo el plazo.**
  - Comisión de desembolso 1%
- **Plazo hasta 36 meses.**
- **Forma de pago: Período de gracia 6 meses en capital e intereses. Posteriormente, pago de interés mensual. Capital al vencimiento.**
- **Los intereses generados durante los 6 primeros meses; se difieren durante los meses de cuotas restantes.**
- **Plan de inversión: Construcción de vivienda (costos directos) y 50% en compra de lote. (No se financia obras de infraestructura).**
- **Monto máximo del crédito: hasta un 75% del valor tasado del proyecto.**
  - Se puede considerar hasta un 100% al aportar garantía adicional.



**MUTUALIDAD CFIA**  
TRANSFORMAMOS VIDAS

**Mucap**



**EN MUCAP  
SOMOS  
SU ALIADO  
FINANCIERO**

## **CARACTERÍSTICAS PARA AFILIADOS CFIA | DÓLARES**

- **SOFR (Secured Overnight Financing Rate) + 8 pp por todo el plazo.**
  - Comisión de desembolso 1%\*
- **Plazo hasta 36 meses.**
- **Forma de pago: Período de gracia 6 meses en capital e intereses.**
- **Posteriormente, pago de interés mensual. Capital al vencimiento.**
- **Los intereses generados durante los 6 primeros meses; se difieren durante los meses de cuotas restantes.**
- **Plan de inversión: Construcción de vivienda (costos directos) y 50% en compra de lote. (no se financia obras de infraestructura).**
- **Monto máximo del crédito: hasta un 60% del valor tasado del proyecto.**
  - Se puede considerar hasta un 100% al aportar garantía adicional.



**MUTUALIDAD CFIA**  
TRANSFORMAMOS VIDAS

**Mucap**



**EN MUCAP  
SOMOS  
SU ALIADO  
FINANCIERO**

## **CONDICIONES FINANCIERAS PARA LOS CLIENTES QUE COMPRAN LA VIVIENDA**

### **> COLONES:**

Primer año: Tasa fija 7,95%.

Resto: del plazo: TBP+5 pp.

Plazo: hasta 30 años

Comisión: 1%

### **> DÓLARES (Ingresos en dólares)**

Años: 1 y 2. SOFR+7,75 pp.

Años: 3 y 4. SOFR+8 pp.

Resto del plazo: SOFR+8,25 pp.

Plazo: hasta 30 años

Comisión: 1%



MUTUALIDAD CFIA  
TRANSFORMAMOS VIDAS

**Mucap**



**EN MUCAP  
SOMOS  
SU ALIADO  
FINANCIERO**

## **CONDICIONES FINANCIERAS PARA LOS CLIENTES QUE COMPRAN LA VIVIENDA**

**➤ DÓLARES. (No generadores de dólares)**

**Años: 1 y 2. SOFR+8 pp.**

**Años: 3 y 4. SOFR+8,25 pp.**

**Resto del plazo: SOFR+8,50 pp.**

**Plazo: hasta 30 años**

**Comisión: 1%**



**MUTUALIDAD CFIA  
TRANSFORMAMOS VIDAS**

**Mucap**



**EN MUCAP  
SOMOS  
SU ALIADO  
FINANCIERO**

**PARA EL  
DESARROLLO DE  
PROYECTOS  
HABITACIONALES**

**HASTA 10  
SOLUCIONES  
DE VIVIENDA**

**SOLICITÁ YA TU FINANCIAMIENTO  
PARA TU PROYECTO CONSTRUCTIVO**



**MUTUALIDAD CFIA  
TRANSFORMAMOS VIDAS**

**Mucap**